

## 出让地块基本情况及相关指标要求

宗地编号	地理位置	宗地面积	出让面积	用途	出让年限	建筑限高(m)	容积率	建筑密度	绿地率	土地竞买保证金(万元)	竞买起始价(万元)	增价幅度(万元)	资信证明(万元)
GR(2024)-20	盖州街与米兴路交叉口东南侧	28166.00 (合42.25亩)	27311.50 (合40.97亩)	居住用地 (兼容商业)	商业 40年 住宅 70年	≤40m	1.0<容积率 ≤1.6	≤35%	≥30%	2300	3468	20	3500